ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : છઠ્ઠો માળ, બી-બિલ્ડીંગ, ગંગા ટુર્નો, લોહેગાંવ, પુણે, મહારાષ્ટ્ર ૪૧૧૦૧૪ શાખા ઓફીસ યુનિટ: ઓફીસ નં. ૩૦૩ અને ૩૦૪, આર્યમાન શોપિંગ કોમ્પલેક્ષ, ૩જો માળ, જેતલપુર રોડ, વિશ્વાસ કોલોની, વાદીવાડી, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦, ગુજરાત

ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

(સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સિક્યોર્ડ સ્થાવર મિલકતોનું વેચાણ)

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (એક્ટ) હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ. આથી ખાસ કરીને દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અહીં પછી ચિક્ત મુજબ સિક્યોર્ડ લેણદાર તરીકે દર્શાવેલ છે) ને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નોટીસ અન્વયે સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમ ના નિયમો ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને લઈ લીધો છે. સિક્યોર્ડ મિલકત "જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે ૦૮.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ ઈ-હરાજી મારફત વેચવામાં આવશે. આથી જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે અમે વેબસાઈટ https://www.bankeauctions.com ઉપર ઉપલબ્ધ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત જાહેર હરાજી યોજવા જઈ રહ્યાં છીએ. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે જીએચએફએલની/સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે www.grihumhousing.com માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

ક્રમ નં.	લોન નંબર, દેવાદાર/ સહ-દેવાદાર/ જામીનદાર(રો)/ કાનુની વારસદાર (એ)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને બાકી રકમ (બી)	કબજાનો પ્રકાર (સી)	મિલકતની વિગત (ડી)	રિઝર્વ કિંમત (ઇ)	ઇએમડી (૧૦ ટકા આરપી) (એફ)	ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ (જી)	બિડ વૃદ્ધિની રકમ (એચ)	નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય (આઇ)	હરાજીની તારીખ અનેસમય (જે)	જાણમાં હોય તેવા બોજા / કોર્ટ કેસ જો કોઇ હોય તો (કે)
૧	લોન નં. HL00626100000005033438 ભરવાડ રેવાભાઇ (દેવાદાર), ભરવાડ પરેશ(સહ-દેવાદાર), ભરવાડ અકુબેન રેવાભાઇ	નોટીસની તારીખ : ૧૧-૧૧-૨૦૨૫ કુલ બાકી : રૂા. ૨૫૧૦૭૫૯/- (રૂપિયા પચ્ચીસ લાખ દસ હજાર સાતસો ઓગણસાઈઠ પુરા) ૧૧-૧૧-૨૦૨૫ મુજબ બાકી અને ચુકવવા પાત્ર નો સમાવેશ થાય છે તેમજ છુટકારા સુધી વાર્ષિક અનુક્રમે ૧૩.૩૫ ટકાના દરે વ્યાજ	(ભૌતિક)	મુકામ-રજીસ્ટ્રેશન જિલ્લો-વડોદરા, પેટા જિલ્લો-વડોદરા, મોજે-બાપોદ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૦૦૬ સિટી સર્વે નં. ૧૪૪, જમીનનો એરિયા ૧૩૦૫૧.૦૦ ચો.મી., આશરે ૧૧૬૧૮.૦૦ ચો.મી., વુડા રોડ માં કપાત પછી બાકીની જમીન,પ્રયાગરાજ હાઉસિંગ સોસાયટી તરીકે જાણીતી સ્કીમ જમીનના મંજુર કરેલ મેપ મુજબ પ્લાન કરાઈ હતી. આ પ્લોટમાં મેપ મજુબ તેની યોજનામાં સબ પ્લોટનં. સી/૯૧, ક્ષેત્રફળ ૫ લોટ એરિયા ૯૦.૭૬ ચો.મી. અને રોડ ના ન વહેચાયેલ હિસ્સા ક્ષેત્રફળ ૨૯.૫૧ ચો.મી., કુલ ક્ષેત્રફળ ૧૨૦.૨૬ ચો.મી.બાંધકામ એરિયા ૪૮.૩૨૭૧ ચો.મી. ધરાવતી સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.પુર્વ:પ્લોટનં. એચ/૯૦, પશ્ચિમ:પ્લોટ નં.સી/૯૨, ઉત્તર: ૭.૫૦ મીટર રોડ, દક્ષિણ: રેવન્યુ સર્વે નં.ની મિલકત	રૂા. ૩૧૨૫૮૭૫.૦૦/- (રૂપિયા એકત્રીસ લાખ પચ્ચીસ હજાર આઠસો પંચોતેર પુરા)	રૂા. ૩૧૨૫૮૭.૫૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ બાર હજાર પાંચસો સીત્યાંશી અને પચ્ચાસ પૈસા પુરા)	૦૭-૦૭-૨૦૨૬ સાંજે૫.૦૦ વાગ્યા પહેલા	રૂા. ૧૦,૦૦૦/-	૦૧-૦૭-૨૦૨૬ સવારે૧૧.૦૦ થી બપોરે ૪.૦૦ વાગ્યા સુધી	૦૮-૦૭-૨૦૨૬ સવારે ૧૧.૦૦ થી બપોરે ૨.૦૦ વાગ્યા સુધી	નથી

ઈચ્છુક બીડરો/ખરીદારોને સિક્યોર્ડ લેણદારની શાખા અને હરાજીની મિલકતોની મુલાકાત લઈને તેમની રીતે પુછપરછ કરીને વધારાના ચાર્જ, બોજા અને ત્રાહિત વ્યક્તિના હિતો અંગે ખાતરી કરીને તે/તેણી/તેમની જાતને બીડ જમા કરતા પહેલા તમામ પાંસાઓમાં સંતોષ મેળવી લેવા સલાહ છે. મિલકત સાથે સંકળાયેલ તમામ કાનુની બાકી જેવાકે મિલકત વેરા, ઈલેક્ટ્રીસીટી/પાણીના બાકી અને અન્ય કોઈપણ બાકી, જો કોઈ હોય તો, તેની ખાતરી અને ચુકવણી સફળ બીડરે કરવાની રહેશે. ઈચ્છુક બીડરોએ પોર્ટલમાં તેમનું રજીસ્ટ્રેશન કરાવી હરાજી **સર્વિસ પ્રદાતા (સી૧ ઈન્ડિયા પ્રા. લી. સરનામું: પ્લોટ નં. ૬૮, ૩જો માળ, ગુરગાંવ, હરિયાણા-૧૨૨૦૦૩, હેલ્પલાઈન નંબર- ૭૨૯૧૯૮૧૧૨૪, ૨૫, ૨૬, સપોર્ટ ઈમેઈલ આઈડી : support@bankeauctions.com સંપર્ક વ્યક્તિ ધારાણી પી., ઈમેઈલ આઈડી: dharani.p@c1india.com સંપર્ક નં. ૯૯૪૮૧૮૨૨૨૨** પાસેથી અગાઉથી લોગીન આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા જરૂરી છે. નોંધ લેવી કે ભાવી બીડરો ફક્ત તેમની પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે ઓનલાઈન તાલીમ લઈ શકે છે. ઈચ્છુક ખરીદારો/બીડરોએ અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટની રકમ એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડીના માર્ગે ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ- ઓક્શન પ્રોસીડ્સ એકાઉન્ટ, એકાઉન્ટ નં. ૦૯૧૫૫૧૦૦૦૦૨૮ અને આઈએફએસસી કોડ : ICIC0000915, શાખા સરનામું- આઈસીઆઈસીઆઈ બેંક લીમીટેડ, પંચશીલ ટેક પાર્ક ગણપતી ચોક પાસે, ૪૩/૪૪, વિમાનનગર- ૪૧૧૦૧૪ ના એકાઉન્ટમાં, ૦૭.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ અથવા તે પહેલા કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથવા શીડ્યુલ બેંકના દ્વારા જમા કરવા જરૂરી છે અને https://www.bankeauctions.com ઉપર તેમના નામ રજીસ્ટર કરાવીને વિના મુલ્યે યુઝર આઈડી અને પાસવર્ડ મેળવી લેવા અને સર્વિસ પ્રદાતા પાસેથી ઈ-હરાજી અંગે તાલીમ મેળવી લેવી. વેબસાઈટ પર રજીસ્ટ્રેશન પછી ઈચ્છુક બીડર/ખરીદારે નીચેના દસ્તાવેજોની નકલો અપલોડ કરવી, ઈમેઈલ કરવી અને સ્વ પ્રમાણીત હાર્ડ કોપી સરનામું : **ઓફીસ નં. ૩૦૩ અને ૩૦૪, આર્યમાન શોપિંગ કોમ્પલેક્ષ, ૩જો માળ, જેતલપુર રોડ, વિશ્વાસ કોલોની, વાદીવાડી, વડોદરા-૩૯૦૦૨૦, ગુજરાત. મોબાઈલ નં. +૯૧ ૮૨૮૧૧૩૮૧૪૩ ખાતે મોકલવી. ઈમેઈલ આઈડી: p.adith@grihumhousing.com.** વિગતવાર શરતો અને નિયમો અંગેની વધુ વિગતો માટે અને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે https://www.bankeauctions.com અને www.grihumhousing.com ની મુલાકાત લેવી.

આ નોટીસ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૮(૬) હેઠળ દેવાદાર/સહ-દેવાદાર/ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો) ને ૧૫ (પંદર) દિવસીય નોટીસ તરીકે પણ લેવાની રહેશે.

નોંધ: સ્થાનિક ભાષા અને અંગ્રેજી અખબારના પ્રકાશનની વિગતો વચ્ચે કોઈ સંદિગ્ધતા ના કિસ્સામાં, ફાયનાન્સિયલ એક્સપ્રેશમાં પ્રસિદ્ધ કારચેલ અંગ્રેજી અખબારને પ્રાધાન્ય આપવામાં આવશે.

તારીખ : ૨૦-૦૬-૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત **સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ગૃહમ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ**

ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

માંગણા નોટીસ

DMI HOUSING FINANCE

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : એમબીડી હાઉસ, ગુલાબ ભવન, બીજો માળ, ૬, બહાદુર શાહ ઝફર માર્ગ, નવી દિલ્હી-૧૧૦૦૦૨ ફોન : +૯૧-૦૧૧-૬૬૧૦૭૧૦૭, ૦૧૧-૬૯૨૨૩૭૦૦, ઈમેઈલ: dmi@dmihousingfinance.in U65923DL2011PTC216373

જત જણાવાનું કે નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોએ ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ પાસેથી નાણાંકિય સહાય મેળવી હતી. અમે કહીએ છીએ કે લીધેલ નાણાંકિય સહાયને અવગણીને દેવાદારો/જામીનદારો/ગીરવેદારોએ નિયત તારીખ મુજબ વ્યાજ અને મુળ રકમની ચુકવણીમાં કસુરો કર્યા છે. એકાઉન્ટ ભારતીય રીઝર્વ બેંક દ્વારા જારી કારયેલ માર્ગદર્શિકા/નિર્દેશો મુજબ નીચે જણાવેલ તારીખોએ નોન પરફોર્મિંગ એસેટ તરીકે વર્ગીકૃત કરાયા છે, પરિણામે ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ નીચે જણાવેલ સંબંધિત તારીખોએ માંગણા નોટીસ જારી કરી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/જામીનદારો/ ગીરવેદારોને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ તેમજ નોટીસમાં જણાવેલ રકમ પર કરારના દરે ચડત વ્યાજ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી આકસ્મિક ખર્ચ, કોસ્ટ, ચાર્જ વગેરે નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું છે.

ક્રમ નં.	દેવાદારનું નામ અને સરનામું	બાકી રકમ (રૂા.)	લોનની રકમ (રૂા.)	લોન ખાતા નં.
૧	૧. જોગેન્દ્રકુમાર દુબે, ૨. સંજુતિવારી	રૂા. ૫૧૬૨૪૯/- (રૂપિયા પાંચ લાખ સોળ હજાર બસો ઓગણપચાસ પુરા)	રૂા. ૬૭૦૮૪૭/-	808609
			નોટીસની તારીખ ૦૫-૦૬-૨૦૨૬	એનપીએ તારીખ ૦૩-૦૬-૨૦૨૬

મિલકતનું સરનામું : કાનુની સરનામું : આરઆઇ ૨૦૮ ૨ આરઆઇ બ્લોક ઉમંગ લાંભા-૨-૧૫૨૩, નિકોલ ગામ રોડ એફપી નં. ૬૮ પૈકી સબપ્લોટ નં. ૨, ગુજરાત વટવા અમદાવાદ, ગુજરાત-૩૮૨૪૪૦, ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ મિલકત એઇરયા ૫૫ ચો.મી. **ચતુઃસીમા :** ઉત્તર : ફ્લેટ નં. આરઆઇ-૨૦૯, દક્ષિણ : ફ્લેટ નં. આરઆઇ-૨૦૭, પુર્વ : પેસેજ, પશ્ચિમ : ફ્લેટ નં. આઇરઆઇ-૨૧૪

નોંધ લેવી કે જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) હેઠળ, દેવાદાર સિક્યોર્ડ લેણદારની આગોતરી લેખીત મંજુરી વગર નોટીસમાં જણાવેલ સિક્યોર્ડ મિલકતોને વેચાણ, ભાડે અથવા અન્ય રીતે તબદીલ કરી શકશે નહી.

માટે અને વતી

તારીખ : ૨૦-૦૬-૨૦૨૬, સ્થળ : ગુજરાત ડીએમઆઇ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ પ્રાઇવેટ લીમીટેડ, અધિકૃત અધિકારી

એન્કોર એસેટ રિકન્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ

earc

એન્કોર એઆરસી કોર્પોરેટ ઓફીસ સરનામું: પાંચમો માળ, પ્લોટ નં. ૧૩૭, સેક્ટર ૪૪, ગુરુગ્રામ-૧૨૨૦૦૨, હરિયાણા

પરિશિષ્ટ ૪ (જુઓ નિયમ ૮ (૧) કબજા નોટીસ

આથી આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ (એબીસીએલ) (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨) હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૧૨) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને તારીખ **૧૫.૦૧.૨૦૨૫** ના રોજ માંગણા નોટીસ જારી કરીને **મેસર્સ ઈઝ હોમિયોપેથી અને રીસર્ચ સેન્ટરપ્રાઈવેટ લીમીટેડ (દેવાદાર) તેનાપ્રોપરાયટરપ્રણવ રમણલાલ પટેલ મારફત, નેહલબેન પ્રણવકુમાર પટેલ (સહ-દેવાદાર)** ને નોટીસમાં જણાવેલ રકમ **રૂ ા.૨,૯૪,૯૧,૧૭૬.૪૨/- (રૂપિયા બે કરોડ ચોરાણું લાખ એકાણું હજાર એકસો છોતેર અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) ૦૯.૦૫.૨૦૨૫ મુજબ** તેમજ વાસ્તવિક ચુકવણી/છુટકારા સુધી કરારના દરે વ્યાજ આ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવવા જણાવ્યું હતું.

અને જણાવાનું કે, એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઇવેટ લીમીટેડ (એન્કોર એઆરસી) એ એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૦૬.૦૯.૨૦૨૫ દ્વારા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૫ હેઠળે આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ (એબીસીએલ) (એસાઈનર) દ્વારા ઉદભવેલ, દેવાદારની નાણાંકિય મિલકતો માં આદિત્ય બિરલા કેપિટલ લીમીટેડ (એબીસીએલ) (એસાઈનર)ના તમામ હકો, ટાઈટલો ચ્રે હિતો પ્રાપ્ત કરેલ છે.

દેવાદારો, જામીનદાર/સહ-દેવાદાર/સહ-અરજદાર અને ગીરવેદાર રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે, આથી નીચે સહી કરનાર એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઈવેટ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા દેવાદારો અને જાહેર જનતાને જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે સહી કરનારે સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ અને ૯ સાથે વંચાતી સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ મને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને અહીં નીચે દર્શાવેલ મિલકતનો સાંકેતિક કબજો **૧૮ જુન, ૨૦૨૬** ના રોજ લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર, જામીનદારો અને ગીરવેદારો અને જાહેર જનતાને આથી મિલકત સાથે કોઈ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેના કોઈપણ સોદા એન્કોર એઆરસીની રકમ **રૂા.૨,૯૪,૯૧,૧૭૬.૪૨/- (રૂપિયા બે કરોડ ચોરાણું લાખ એકાણું હજાર એકસો છોતેર અને બેતાલીસ પૈસા પુરા) ૦૯.૦૫.૨૦૨૫ મુજબ** તેમજ ચુકવણી અને/અથવા છુટકારાની તારીખ સુધી ૧૦.૦૫.૨૦૨૩ થી કરારના દરે વ્યાજ અને ખર્ચના ચાર્જને આધિન રહેશે.

સિક્યોર્ડ મિલકતો પરત મેળવવા માટે ઉપલબ્ધ સમયના સંબંધમાં એક્ટની કલમ ૧૩ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઈઓ પ્રત્યે દેવાદાર(રો), જામીનદાર/સહ-દેવાદાર/સહ અરજદાર અને ગીરવેદારનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે.

સ્થાવર મિલકતોની વિગત

૧. યુનિટ નં. એફએફ-૧ ક્ષેત્રફળ ૨૦૪.૮૩ ચો.મી અને એફએફ-૨ ક્ષેત્રફળ ૬૨.૫૫ ચો.મી અને બંને કુલ ક્ષેત્રફળ ૨૬૭.૩૮ ચો.મી., પહેલા માળ પરની, તેમજઓનમ એસોસિયેશનની સિલ્વર પોઈનટ તરીકે જાણીતી સ્કીમમાં ન વહેચોયલ હિસ્સો ધરાવતી સબ પ્લોટ નં. ૩, ફાઈનલ પ્લોટનં. ૨૨૨ પૈકી, ટાઉન પ્લાનિંગ સ્કીમ નં. ૩, સીટી સર્વે નં. ૧૩૬૭ પૈકી, મોજે શેખપુર-ખાનપુર, તાલુકો સાબરમતી, જિલ્લો અમદાવાદ અને રજીસ્ટ્રેશન સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ, અમદાવાદ-૩ (મેમનગર) ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા.

સહી/- અધિકૃત અધિકારી

તારીખ: ૧૮.૦૬.૨૦૨૬ એન્કોર એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

સ્થળ: ગુજરાત (ઈએઆરસી-ઈઓટી-૦૦૧-ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત)

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૧૦૧, ૧૧ મો માળ, સિગનસ, પ્લોટ નં. ૭૧ એ, પોવાઈ, પાસપોલી, મુંબઈ-૪૦૦૦૮૭

સરફૈસી એક્ટ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના હરાજી સહ વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) દ્વારા સ્થઆવર સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણની ૩૦ દિવસીચલ નોટીસ આપવામાં આવે છે. સિક્યોર્ડ લેણદારના નીચે સહી કરનાર અદિકૃત અધિકારીએ સરફૈસી એક્ટ ૨૦૦૨ હેઠળ સિક્યોર્ડ એસેટ(ટો) નો કબજો લઈ લીધો છે.

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર, ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સિર્વસીઝ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે જે **(૧) મેસર્સ ઢોસાજી (દેવાદાર), તેના પ્રોપરાયટર, જયશ્રીબેન મહેશભાઈ શિંગાળા (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર), (૨) જયશ્રીબેન મહેશભાઈ શિંગાળા (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર), (૩) મહેશ એમ. શિંગાળા (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** પાસેથી ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની બાકી રકમ **રૂા. ૫૯,૪૩,૦૨૪/- (રૂપિયા ઓગણસાઈઠ લાખ તેતાલીસ હજાર ચોવીસ પુરા) લોન એકાઉન્ટ નં. FEDRJKLAP0531160 માં ૨૫.૦૬.૨૦૨૫ મુજબ** તેમજ૨૬.૦૬.૨૦૨૫ થી તેના પરનું વ્યાજઅને ખર્ચની વસુલાત માટે **જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે ૦૭.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ સવારે૧૦ થી ૧૦:૩૦ વાગ્યા સુધી** વેચવામાં આવશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત: મિલકત નં. : ૦૧ : કોમર્સિયલ શોપ નં. ૮, પહેલો માળ, સરદાર કોમ્પલેક્ષ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૫-૪૫ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ પૈકી, સબ પ્લટો નં. ૧-૬-એ, પ્લોટ નં. ૧ થી ૬, ની જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૮૯-૭૨ ચો.મી. ઉપર બંધાયેલ બિલ્ડીંગની ગામ-ગોંડલ, તાલુકો-જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત-રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (માલિકી હકો સાથે)

મિલકત નં. : ૦૨ : કોમર્સિયલ શોપ નં. ૯, પહેલો માળ, સરદાર કોમ્પલેક્ષ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૫-૪૫ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૧-૬-એ, પ્લોટ નં. ૧ થી ૬ ની જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૮૯-૭૨ ચો.મી. ઉપર બંદાયેલ બિલ્ડીંગની ગામ-ગોંડલ, તાલુકો-જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત- રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (માલિકી હકો સાથે)

મિલકત નં. : ૦૩ : કોમર્સિયલ શોપ નં. ૭, પહેલો માળ, સરદાર કોમ્પલેક્ષ, બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૨૫-૪૫ ચો.મી., રેવન્યુ સર્વે નં. ૪૭૬ પૈકી, સબ પ્લોટ નં. ૧-૬-એ, પ્લોટ નં. ૧ થી ૬ની જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૭૮૯-૭૨ ચો.મી.,ઉપર બંધાયેલ બિલ્ડીંગની ગામ-ગોંડલ, તાલુકો-જિલ્લો-રાજકોટ, ગુજરાત- રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. (માલિકી હકો સાથે)

રીઝર્વ કિંમત (રૂા.મા)	**રૂા. ૧૬,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા સોળ લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા)**
અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (રૂા.માં) ડીડી/પીઓ/આરટીજીએસ મારફત ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની તરફેણમાં	**રૂા. ૧,૬૫,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પાસઠ હજાર પુરા)**
બીડ વૃદ્ધિની રકમ	**રૂા. ૫૦૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચાસ હજાર પુરા)**
બીડો તેમજસીલબંધ ઓફરો/ ટેન્ડર તેમજ ઇએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ, સમય અને સ્થળ	**૦૬-૦૭-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી, ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ, શોપ નં. એફ-૨૦, પહેલો માળ, ઓર્બિટ બિઝનશ હબ, દેના બેંક પાસે, રાધનપુર રોડ, મહેસાણા- ૩૮૪૦૦૨.**
મિલકતોનું નિરિક્ષણ	**૩૦-૦૬-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા પહેલા**
નિર્ધારીત સફળ બીડર માટે મંજુર થયેલ સૌથી ઉંચી બીડના ૨૫ ટકા (ઇએમડી સહીત) ની ચુકવણી માટે છેલ્લી તારીખ	**ચુકવણી બીડ મંજુર થયાની તારીખથી બીજા ચાલુ દિવસે કરવાની રહેશે.**
સૌથી ઉંચી બીડના બાકીના ૭૫ ટકાની ચુકવણી માટેની છેલ્લી તારીખ	**બીડ મંજુર થયાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર**

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (ફેડફીના) સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ એટલે કે www.fedfina.com માં આપેલ લિંક અને લિંક https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cum-sale/under Auction જોવા વિનંતી છે. કોઈપણ પુછપરછ, માહીતી, મદદ, પ્રક્રિયા અને તાલીમ માટે ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી શ્રી ભાવેશ ઠક્કર - ૮૪૩૪૧૦૦૦૦૯ ઈમેઈલ આઈડી : bhavesh.thakkar@fedfina.com નો સંપર્ક કરવો.

તારીખ: ૨૦-૦૬-૨૦૨૬, સ્થળ : રાજકોટ સહી/- અધિકૃત અધિકારી, ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ વતી

FEDBANK FINANCIAL SERVICES LIMITED

ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસિઝ લીમીટેડ

રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ : યુનિટ નં. ૧૧૦૧, ૧૧ મો માળ, સિગન્સ, પ્લોટ નં. ૭૧ એ, પોવાઈ, પાસપોલી, મુંબઈ-૪૦૦૦૮૭

સ્થાવર મિલકતોના હરાજી સહ વેચાણની જાહેર નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) સાથે વંચાતી સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એનફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર સિક્યોર્ડ એસેટોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદારો/સહ-દેવાદારો/જામીનદારો અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે અહીં નીચે જણાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદાર, ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સિર્વસીઝ લીમીટેડ ને ગીરો/ચાર્જ્ડ કરાયેલ છે, જેનો કબજો **''જ્યાં છે'', ''જે છે'' અને ''જેમ છે'' ના ધોરણે ૦૭.૦૭.૨૦૨૬ના રોજ સવારે ૧૦ થી ૧૦.૩૦ વાગ્યા સુધી (૧) રીચાર્ડ જોસેફ ડીસુઝા (દેવાદાર), (૨) અમૃતા રિચાર્ડ ડિસુઝા (સહ-દેવાદાર અને ગીરવેદાર)** પાસેથી ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ, સિક્યોર્ડ લેણદારની કુલ બાકી રકમ રૂા.૩૯,૪૮,૬૫૧/- (રૂપિયા ઓગણચાલીસ લાખ અડતાલીસ હજાર છસો એકાવન પુરા) એટલે કે રૂા.૨૮,૧૪,૯૯૦/- લોન એકાઉન્ટ નં. **FEDRJKLAP0537823** માં અને રૂા. ૧૧,૩૩,૬૬૧/- લોન એકાઉન્ટ નં. ઉઉઈર્ષ્ક્કક્ક્ઈક્ષ૦૫૩૭૮૨૪ માં ૨૯.૦૭.૨૦૨૫ મુજબ તેમજ ૩૦.૦૭.૨૦૨૫ થી તેના પરના વ્યાજ અને ખર્ચની વસલાત માટે વેચવામાં આવશે.

સ્થાવર મિલકતની વિગત: કોમર્સિયલ શોપ નં. ૧૦૧, પહેલોમાળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૦-૪૯ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૧-૮૪ ચો.મી.), શોપનં. ૧૦૨, પહેલો માળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૪-૬૦ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫-૪૯ ચો.મી.) અને શોપનં. ૧૦૩, પહેલો માળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૪-૬૦ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૫-૪૯ ચો.મી.), અને શોપનં. ૧૦૩, પહેલો માળ, કાર્પેટ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૬-૫૧ ચો.મી. (બિલ્ટ અપ એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૭-૪૯ ચો.મી.), રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨૧ પૈકી, શાંતિનગર તરીકે જાણીતા એરિયાની સિલ્વર સીટી તરીકે જાણીતી બિલ્ડીંગની, પ્લોટ નં. ૩+૪ ની કુલ જમીન એરિયા ક્ષેત્રફળ ૬૧૮-૯૧ ચો.મી. ઉપર બંધાયેલ ગામ રૈયા, તાલુકો-જિલ્લો રાજકોટ, ગુજરાત રાજ્ય ખાતેની સ્થાવર મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા (માલિકીના હકો સહીત)

રીઝર્વ કિંમત (રૂા માં)	**રૂા. ૨૦,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા વીસ લાખ પુરા)**
અર્નેસ્ટ મની ડિપોજીટ (રૂામાં) ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડની તરફેણમાં ડીડી/પીઓ/આરટીજીએસ મારફત	**રૂા. ૨,૦૦,૦૦૦/- (રૂપિયા બે લાખ પુરા)**
બીડ વૃદ્ધિની રકમ	**રૂા. ૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા પચાસ હજાર પુરા)**
સીલંબધ ઓફર/ટેન્ડર ધરાવતી બીડ તેમજ ઈએમડી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ, સમય અને સ્થળ	**૦૬-૦૭-૨૦૨૬ ના રોજસાંજે૦૫.૦૦ વાગ્યા સુધી. ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ, ઓફીસ નં. ૩૦૩- ૩૦૬, અશ્વમેઘ એલીગન્સ-૩, એસબીઆઈ ઝોલન ઓફીસ સામે, આંબાવાડી, અમદાવાદ- ૩૮૦૦૦૬**
મિલકતોનું નિરિક્ષણ	**૩૦-૦૬-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે૫ વાગ્યા પહેલા**
માન્ય સફળ બીડરની સ્વીકૃત સર્વોચ્ચ બીડની ૨૫ ટકાની ચુકવણી ની છેલ્લી તારીખ	**ચુકવણી બીડની સ્વીકૃતિની તારીખથી આગામી ચાલુ દિવસે કરવાની રહેશે.**
સૌથી ઉંચી બીડના બાકી ૭૫ ટકાની ચુકવણીની છેલ્લી તારીખ	**બીડ સ્વીકાર્યાની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર**

વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ (ફેડફીના), સિક્યોર્ડ લેણદારની વેબસાઈટ www.fedfina.com & Link https://www.fedfina.com/public-notice-for-auction-cum-sale/ ઉપર ઓક્શન હેઠળ આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે. કોઈપણ પુછપરછ, માહીતી, મદદ, પ્રક્રિયા અને તાલીમ માટે ફેડ બેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારી શ્રી ભાવેશ ઠક્કર ૮૪૩૪૧૦૦૦૦૯, ઈમેઈલ આઈડી bhavesh.thakkar@fedfina.com નો સંપર્ક કરવો.

તારીખ: ૨૦-૦૬-૨૦૨૬ સ્થળ: અમદાવાદ સહી/- (અધિકૃત અધિકારી) ફેડબેંક ફાયનાન્સિયલ સર્વિસીઝ લીમીટેડ

FORM G

INVITATION FOR EXPRESSION OF INTEREST FOR H.Q LAMPS MANUFACTURING CO PRIVATE LIMITED

AT ALLAHABAD BENCH

(Under sub-regulation (1) of regulation 36A of the Insolvency and Bankruptcy Board of India (Insolvency Resolution Process for Corporate Persons) Regulations, 2016)

RELEVANT PARTICULARS

1.	Name of the corporate debtor along with PAN & CIN/ LLP No.	**H.Q Lamps Manufacturing Co Private Limited CIN: U33100UP2014PTC066739 PAN: AADCH4915**
2.	Address of the registered office	Unit No 2601,Gold Tower ,Wave One, Sector-18 Noida, Noida Sector 16, Gautam Buddha Nagar, Noida, Uttar Pradesh, India, 201301
3.	URL of website	https://witworthipe.com/
4.	Details of place where majority of fixed assets are located	There are no fixed assets except some inventory lying at Haridwar.
5.	Installed capacity of main products/ services	Presently, there is no business
6.	Quantity and value of main products/ services sold in last financial year	NA
7.	Number of employees/ workmen	NA
8.	Further details including last available financial statements (with schedules) of two years, lists of creditors are available at URL:	Can be requested over mail at: cirp.hqlamps@gmail.com
9.	Eligibility for resolution applicants under section 25(2)(h) of the Code is available at URL:	Can be requested over mail at: cirp.hqlamps@gmail.com
10.	Last date for receipt of expression of interest	05-07-2026
11.	Date of issue of provisional list of prospective resolution applicants	15-07-2026
12.	Last date for submission of objections to provisional list	20-07-2026
13.	Date of issue of final list of prospective resolution applicants	30-07-2026
14.	Date of issue of information memorandum, evaluation matrix and request for resolution plans to prospective resolution applicants	04-08-2026
15.	Last date for submission of resolution plans	03-09-2026
16.	Process email id to submit Expression of Interest	cirp.hqlamps@gmail.com
17.	Details of the corporate debtor's registration status as MSME.	NA

Sd/-
CA Bihari Lal Chakravarti
Resolution Professional
In the Matter of H.Q Lamps Manufacturing Co Private Limited
IBBI Reg. No.: IBBI/IPA-002/IP-N00863/2019-2020/12776
AFA No: AA2/12776/02/311226/204192

Date: 20.06.2026 Reg. Address: D-54, First Floor, Defence Colony, New Delhi-110024
Place: New Delhi E-Mail ID: blchakravarti.associates@gmail.com, cirp.hqlamps@gmail.com

JM FINANCIAL ASSET RECONSTRUCTION COMPANY LIMITED

JM Financial

CIN: U67190MH2007PLC174287

રજી.ઓફીસ: ૭મો માળ, સીનર્જી, અપ્પાસાહેબ મરાઠે માર્ગ, પ્રભાદેવી, મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૫.
ઈમેઈલ આઈડી: queries.arc@jmfl.com સંપર્ક નં. ૦૨૨-૬૨૨૨૪૧૬૭૬, વેબસાઈટ: www.jmfinancialarc.com

સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

પરિશિષ્ટ ૪-એ (જુઓ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮ (૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ)

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) અને ૯(૧) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ.

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો જેએમ ફાયનાન્સિયલ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ (જએએમફેફએઆરસી), ઈબી રીટેલ ૨૦૨૫-ટ્રસ્ટ (સિક્યોર્ડ લેણદાર)ના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરતને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો કબજો એક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક (એસાઈનર), ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, (ત્યારબાદ જેએમએફએઆરસીને સોંપાયેલ), જે જ્યાં છે, જે છે, જેમ છેના ધોરણે, નીચે જણાવેલ એકાઉન્ટની બાકી રકમની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે. દેવાદાર(રો), સહ-દેવાદાર(રો), ગીરવેદાર(રો)/જામીનદાર(રો), સિક્યોર્ડ મિલકતો, બાકી, રીઝર્વકિંમત, /ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય અને બીડ વૃદ્ધિની રકમ નીચે જણાવેલ છે:

દેવાદારો/ગીરવેદારો/ જામીનદારોનુ નામ અને સરનામું	સ્થાવર મિલકતની વિગત	રીઝર્વ કિંમત/ એમડીની રકમ/ બીડ વૃદ્ધિની રકમ	લોન/કુલ બાકી રકમ
૧. શ્રી/શ્રીમતી ચીપરિયા સુનિલ (દેવાદાર), સી/ઓ શ્રી/શ્રીમતી ધિરૂભાઈ ૨. શ્રી/શ્રીમતી ચિપરિયા સપના સુનિલ (સહ-દેવાદાર ૧) સી/ઓ શ્રી/શ્રીમતી કેતનભાઈ (બંનેનું સરનામું: દાડિયા દડિયા, દડિયા, જામનગર, ગુજરાત, ૩૬૧૦૧૨	સબ પ્લોટ નં. ૨/૪, પ્લોટ નં. ૨, જમીન ક્ષેત્રફળ એરિયા ૫૫.૫૩ ચો.મી., અને તેના પરનું બાધકામ ધરાવતી રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૨, સીટી સર્વે નં. ૨૩૧૮ પૈકી, સીટી સર્વે વોર્ડ નં. ૧૩, શીટ નં. ૪૬૪, તાલુકો અને જિલ્લો જામનગર, ગુજરાત, સબ રજીસ્ટ્રેસન ડિસ્ટ્રીક્ટ જામનગર અને રજીસ્ટ્રેશન ડિસ્ટ્રીક્ટ જામનગર ખાતેની સ્થાવર રેસીડેન્સીચલ મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. ચતુ:સીમા: ઉત્તર: સબ પ્લોટનં. ૨/૫, દક્ષિણ: સબ પ્લોટનં. ૨/૩, પુર્વ: રોડ, પશ્ચિમ: રેવન્યુ સર્વે નં. ૨૧, સબ પલેટ નં. ૨/૪, પ્લોટ નં. ૨ ની જમીન ક્ષેત્રફળ એરિયા ૫૫.૫૩ ચો.મી.	**રૂા. ૧૫,૦૦,૦૦૦ રૂા. ૧,૫૦,૦૦૦ રૂા. ૧૦,૦૦૦**	**લોન એકાઉન્ટ નં. EMFJAMNR0054077 / 700007220745 / ELPJAMNR0054078 / 700007224924 બાકી દાવાની રકમ કુલ બાકી રૂા. ૩૦૧૫૯૬૦/- ૧૩.૦૫.૨૦૨૬ મુજબ તેમજ ૧૪.૦૫.૨૦૨૬ થી ચડત વ્યાજ તેમજ માસિક બાકી, ચાર્જિસ, અને કોસ્ટ વગેરે**

વિગતો અને ખરીદી અને વેચાણ અંગે પુછપરછ માટે સંપર્ક નં.
દિપક સોલંકી ૯૭૩૭૮ ૮૮૬૬૮ અને પ્રશાંત મોંડે- ૦૨૨-૬૨૨૨૪૧૬૭૬

જાણમાં હોય તેવા બોજા, જો હોય તો	**સિક્યોર્ડ લેણદારની જાણમાં નથી તેમની શ્રેષ્ઠ જાણકારીમાં**
ઈ-હરાજીની તારીખ અને સમય	**૧૩-૦૭-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧.૦૦ થી ૦૧.૦૦ સુધી**
નિરિક્ષણની તારીખ અને સમય	**૦૨-૦૭-૨૦૨૬ થી ૦૭-૦૭-૨૦૨૬- સવારે ૧૦.૦૦ થી ૦૧.૦૦ સુધી**
બીડ તેમજ ઈએમડી માટે ઓનલાઈન અરજી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ	**૦૯-૦૭-૨૦૨૬**

ઇચ્છુક ખરીદાર/બીડરે અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ (ઈએમડી)ની રકમ એનઈએફટી/આરટીજીએસ/ડીડીના માર્ગે ઇક્વિટાસ સ્મોલ ફાયનાન્સ બેંક લીમીટેડ, એકાઉન્ટ નં. ૨૦૦૦૦૦૮૦૭૭૨૫ અને આઈએફએસસી કોડ - ESFB0001001 ભાગ્યમ ગેલેરીયા ન્યુ નં. ૧૮, બાઝુલ્લા રોડ, ટી- નગર, ચેન્નઈ- ૬૦૦૧૧૭ ના એકાઉન્ટમાં તારીખ ૦૯.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ અથવા એ પહેલા કોઈપણ રાષ્ટ્રીયકૃત અથા શીડ્યુલ્ડ બેંકનો જમા કરવી જરૂરી છે. વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, https://www.jmfinancialarc.com/Home/RetailAssets & https://BidDeal.in માં આપેલ લિંક જોવા વિનંતી છે.

સ્થળ : ગુજરાત જેએમ ફાયનાન્સિયલ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની લીમીટેડ વતી
તારીખ : ૨૦-૦૬-૨૦૨૬ સહી/- અધિકૃત અધિકારી

કબજા નોટીસ (સ્થાવર મિલકત માટે) નિયમ ૮ (૧)

આથી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (અગાઉ ઇન્ડિયા ઇન્ફોલિન હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ તરીકે જાણીતી) (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) ના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ અને સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૩ સાથે વંચાતી કલમ ૧૩ (૧૨) હેઠળ મળતી સત્તાનો ઉપયોગ કરીને કંપનીના અધિકૃત અધિકારી દ્વારા અહી નીચે જણાવેલ દેવાદારો/સહ-દેવાદારોને માંગણા નોટીસ જારી કરી નોટીસમાં જણાવેલ રકમ ચુકવવા જણાવ્યું હતું. દેવાદારો રકમની પરત ચુકવણી કરવામાં નિષ્ફળ ગયા હોવાથી નીચે સહી કરનારે જણાવેલ નિયમોના નિયમ ૮ સાથે વંચાતી જણાવેલ એક્ટની કલમ ૧૩(૪) હેઠળ તેમને પ્રાપ્ત સત્તાનો ઉપયોગ કરીને નીચે જણાવેલ મિલકતનો કબજો લઈ લીધો છે. ખાસ કરીને દેવાદાર અને જાહેર જનતાને મિલકત સાથે કોઇ સોદો ન કરવા સાવધ કરવામાં આવે છે અને મિલકત સાથેનો કોઇપણ સોદો આઇઆઇએફએલ-એચએફએલની અહી નીચે જણાવેલ રકમ અને તેના પરના વ્યાજના ચાર્જને આધિન રહેશે. એક્ટની કલમ ૧૩ ની પેટા કલમ (૮) ની જોગવાઇઓ પ્રત્યે દેવાદારોનું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે, જો દેવાદાર આઇઆઇએફએલ એચએફએલની બાકી રકમ તેમજ લાગુ તમામ કોસ્ટ, ચાર્જ અને ખર્ચની રકમ, વેચાણ અને ટ્રાન્સફરની તારીખ પહેલા કોઇપણ સમયે પતાવટ કરે છે, તો સિક્યોર્ડ મિલકતોનું આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા વેચાણ અથવા ટ્રાન્સફર કરવામાં આવશે નહી અને આઇઆઇએફએલ એચએફએલ દ્વારા સિક્યોર્ડ એસેટ્સના વેચાણ અને ટ્રાન્સફર માટે કોઇ પગલા લેવામાં આવશે નહી.

દેવાદાર(રો) / સહ-દેવાદાર(રો)નું નામ	સિક્યોર્ડ એસેટ્સની વિગત (સ્થાવર મિલકત)	કુલ બાકી રકમ (રૂા.) માં	માંગણા નોટીસની તારીખ	કબજાની તારીખ
શ્રી લક્ષ્મણરામ શ્રી રણછોડરામ શ્રીમતી કોકુ દેવી શ્રીમતી સામુ દેવી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. ૮૩૬૮૦૦)**	પ્લોટ નં. ૪૮, શીવ અપેશ્વર રેસીડેન્સી, મકણા, કામરેજ, સુરત, ૩૯૪૧૮૦, ગુજરાત ભારત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, કાર્પેટ એરિયા, સુપર બિલ્ટ અપ એરિયા મિલકત એરિયા : ૫૪૦.૦૦, ૬૩૦.૦૦, ૬૩૦.૦૦	**રૂા. ૨૨૪૨૨૬૦/-** (રૂપિયા બાવીસ લાખ બેતાલીસ હજાર બસ્સો સાઈઠ પુરા)	૦૩-૦૨-૨૦૨૬	૧૭-૦૬-૨૦૨૬
શ્રી તલજાભાઇ નાથાભાઇ રબારી, શ્રીમતી સીતાબેન તલજાભાઇ રબારી મીલ્ક ઇન્કમ તલજાભાઇ રબારી **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ૧૦૪૧૭૯૨૪)**	મિલકત નં. ૯/૧૦૩, એરિયા ક્ષેત્રફળ ૧૨૦૦ ચો. ફુટ, ગામ-સરિયાદ, તાલુકો-સરસ્વતી, જિલ્લો-પાટણ, ગુજરાત-૩૮૪૨૯૨ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, ક્ષેત્રફળ મિલકત એરિયા : ૧૨૦૦	**રૂા. ૨૯૨૩૧૫/-** (રૂપિયા બે લાખ બાણું હજાર ત્રણસો પંદર પુરા)	૧૬-૦૩-૨૦૨૬	૧૭-૦૬-૨૦૨૬

વધુ વિગતો માટે શાખા ઓફીસના અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે : **એફએફ ૨૦, ૨૧, ૨૨, ૨૩, કૃષ્ણમ પ્લાઝા, ડિસ્ટ્રીક્ટ કોર્ટ સામે, પાટણ-૩૮૪૨૬૫ / ઓફીસ નં. ૭૦૧, ૭મો માળ, ૨૧મી સેન્ચ્યુરી બિઝનેસ સેન્ટર, ઉધના દરવાજા પાસે, રીંગ રોડ, સુરત-૩૯૫૦૦૨** અથવા કોર્પોરેટ ઓફીસ: પ્લોટ નં. ૯૮, ફેઝ-૪, ઉદ્યોગ વિહાર, ગુરગાંવ, હરિયાણા.

સ્થળ : ગુજરાત, તારીખ : ૨૦.૦૬.૨૦૨૬ સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ વતી

ઈ-હરાજી સહ-વેચાણ માટે જાહેર નોટીસ

આઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ) કોર્પોરેટ ઓફીસ પ્લોટ નં. ૯૮, ઉદ્યોગ વિહાર, ફેઝ-૪, ગુરગાંવ- ૧૨૨૦૧૫ (હરિયાણા) અને શાખા ઓફીસ : **પાંચમો માળ, ૫૦૮, ૫૦૯ ૭ એક્સ ધ બિઝનેસ હબ, કે જે પોલીટેકનિક કોલેજ સામે, ભોલાવ, ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૨૦૦૧** ને ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકતોનું સિક્યોરીટાઇઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (અહીં પછી એક્ટ તરીકે દર્શાવેલ છે) હેઠળ વેચાણ. આથી આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારી (એઓ) એ નીચેના લોન એકાઉન્ટો/પ્રોસ્પેક્ટ નંબરોમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ જારી કરાયેલ નોટીસ અન્વયે નીચેની મિલકત/તોનો કબજો આઇઆઇએફએલ- એચએફએલની બાકી રકમની વસુલાત માટે "જ્યાં છે", "જે છે" અને આશ્રય વિનાના ધોરણે તેના વેચાણના હક સાથે લઈ લીધેલ છે. વેચાણ નીચે સહી કરનાર દ્વારા વેબસાઇટ www.iiflonehome.com ઉપર પુરા પડાયેલ ઈ-હરાજી પ્લેટફોર્મ મારફત કરવામાં આવશે.

દેવાદાર(રો)/ સહ-દેવાદાર(રો) / જામીનદાર(રો)	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ	સ્થાવર મિલકત /મિલકતોની વિગત / સિક્યોર્ડ એસેટ	ભૌતિક કબજાની તારીખ	રિઝર્વ કિંમત	મિલકતની નિરિક્ષણની તારીખ
શ્રી રાહુલ ગુપ્તા, શ્રીમતી બબીતા ગુપ્તા **(પ્રોસ્પેક્ટ નં. આઇએલ ૧૦૩૨૪૦૨૬)**	૩૧-૦૭-૨૦૨૫ રૂા. ૧૦૦૩૭૩૮.૦૦ (રૂપિયા દસ લાખ ત્રણ હજાર સાતસો આડત્રીસ પુરા) બિડ વૃદ્ધિની રકમ રૂા. ૨૦૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા વીસ હજાર પુરા)	પ્લોટ નં. ૫૫, સર્વે નં. ૧૨૬, જુનો રેસિડેન્સીયલ નં. ૨૧, શિવાંજલી રેસિડેન્સી (ડ્રિમ સિટી-૩), ગામ-દાદલ, સિટી-અંકલેશ્વર, જિલ્લો-ભરૂચ, ગુજરાત-૩૯૩૦૦૧ ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. એરિયા ક્ષેત્રફળ (ચો. ફુટ) : મિલકતનો પ્રકાર : જમીન એરિયા, સિલેબલ એરિયા, મિલકત એરિયા : ૪૩૨.૦૦, ૧૩૩૬.૦૦	૨૧-૦૩-૨૦૨૬ કુલ બાકી રકમ તારીખ ૦૫-૦૬-૨૦૨૬ મુજબ રૂા. ૧૨૭૯૫૮૫.૨૪/- (રૂપિયા બાર લાખ ઓગણએંશી હજાર પાંચસો પંચ્યાંશી પુરા)	રૂા. ૭૮૧૦૦૦.૦૦/- (રૂપિયા સાત લાખ એક્યાંશી હજાર પુરા) અર્નેસ્ટ મની ડિપોઝીટ રૂા. ૭૮૧૦૦.૦૦/- (રૂપિયા ઇઠોતેર સો પુરા)	૦૩-૦૭-૨૦૨૬ ૧૧:૦૦ થી ૨:૦૦ વાગ્યા સુધી ઇએમડીની છેલ્લી તારીખ ૦૬-૦૭-૨૦૨૬ ના રોજ સાંજે ૫ વાગ્યા સુધી ઈ-હરાજીની તારીખ / સમય ૦૮-૦૭-૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧:૦૦ વાગ્યા સુધી

ચુકવણીની પદ્ધતિ : ઇએમડી ચુકવણીઓ ફક્ત ઓનલાઇન પદ્ધતિથી કરી શકાશે. ચુકવણીઓ કરવા માટે https://www.iiflonehome.com ની મુલાકાત લેવી અને ફક્ત મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ઉપલબ્ધ લિંક મારફત ચુકવણી કરવી.

નોંધ : દરેક મિલકત/સિક્યોર્ડ એસેટ માટે ચુકવણી લિંક અલગ અલગ છે. ખાતરી કરો કે તમે જાહેર હરાજી દ્વારા ખરીદવા ઇચ્છો છો તેજ મિલકત/સક્યોર્ડ એસેટની લિંકનો ઉપયોગ કરી રહ્યાં છો. બેલેન્સ પેમેન્ટ માટે - Login https://www.iiflonehome.com >Select "My Bid" > Click on Pay Balance Amount.

શરતો અને નિયમો:

૧. ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે, રસ ધરાવતા બીડરોએ અગાઉથી સર્વિસ પ્રદાતા https://www.iiflonehome.com માં તેમની વિગતો રજીસ્ટર કરવી જરૂરી છે અને લોગીન એકાઉન્ટ, લોગીન આઇડી અને પાસવર્ડ બનાવવા જરૂરી છે. રસ ધરાવતા બીડરોએ ભાગ લેતાં પહેલા ઇએમડીની ચુકવણી જમા કરવી પડશે. ચુકવણી પર, બીડરોએ તેમના આધાર નંબરનો ઉપયોગ કરીને સહી કરેલ ઈ-ટેન્ડર ફોર્મ/બીડફોર્મ ઇલેક્ટ્રોનિકલી (ઈ-સાઇન) કરીને જમા કરવા જરૂરી છે.

૨. બીડરો બીડ વૃદ્ધિની રકમની કોલમ હેઠળ જણાવેલ રકમના ગુણાંકમાં તેમની ઓફરોમાં સુધારો કરી શકે છે. હરાજી બંધ થવાની છેલ્લી ૫ મીનિટમાં બીડ થવાના કિસ્સામાં, બંધ થવાનો સમય આપમેળે ૫ મિનિટ વધી જશે.

૩. સફળ બીડરે બીડની રકમના ૨૫ ટકા (ઇએમડીની રકમ બાદ કરીને) એઓ દ્વારા બીડની કિંમત મજુર થયાના ૨૪ કલાકની અંદર જમા કરવાના રહેશે અને બીડની રકમના બાકીના ૭૫ ટકા સિક્યોર્ડ લેણદાર દ્વારા વેચાણની મંજુરીની તારીખથી ૧૫ દિવસની અંદર જમા કરવાના રહેશે. તમામ જમા અને ચુકવણીઓ ચુકવણીની નિયત રીતે કરવાની રહેશે.

૪. ખરીદારે સેશ, લાગુ સ્ટેમ્પ ડ્યુટી, ફી અને અન્ય કાનુની બાકી અને અન્ય બાકી જેવાકે મ્યુનિસ્પલ ટેક્સ, ઇલેક્ટ્રીસીટી ચાર્જીસ, જમીન અને તમામ અન્ય આકસ્મીક કોસ્ટ, ચાર્જ તેમજ તમામ વેરા અને મિલકતને સંબંધિત અન્ય બાહ્ય દરો ભોગવવાના રહેશે.

૫. ખરીદારે વેચાણની રકમના સોદા/ચુકવણી પર લાગુ ટીડીએસ ચુકવવો પડશે અને ટીડીએસ સટીફીકેટ આઇઆઇએફએલ એચએફએલમાં જમા કરવું પડશે.

૬. બીડરોને ઈ-હરાજીમાં ભાગ લેવા માટે તેમની બીડ જમા કરતા પહેલા હરાજી અરજી ફોર્મ અને ઈ-હરાજી વેચાણની વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે વેબસાઇટ https://www.iiflonehome.com જોવા સલાહ છે.

૭. વધુ વિગતો, મદદ, પ્રક્રિયા અને ઈ-હરાજી અંગેની ઓનલાઇન તાલીમ માટે ભાવી બીડરો સર્વિસ પ્રદાતાના ઇમેઇલ આઇડી care@iifone-home.com સપોર્ટ હેલ્પલાઇન નંબર: ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ નો સંપર્ક કરી શકે છે.

૮. કોઇપણ મિલકત સંબંધિત પુછપરછ, મિલકતના નિરિક્ષણ અને ઓનલાઇન બીડ વગેરે માટે આઇઆઇએફએલ -એચએફએલ ટોલ ફ્રી નં. ૧૮૦૦ ૨૬૭૨ ૪૯૯ ઉપર સોમવારથી શુક્રવાર દરમિયાન સવારે ૦૯:૩૦ વાગ્યાથી સાંજે૧૮:૦૦ વાગ્યા સુધી કોલ કરવો અથવા ઇમેઇલ: care@iiflone-home.com ઉપર લખો.

૯. આથી ઉપર જણાવેલ દેવાદારોને ઘરવખરી જેભૌતિક કબજો લેવા સમયે સિક્યોર્ડ એસેટમાં હતી તે સાત દિવસની અંદર લઇ જવા જાણ કરવામાં આવે છે, નહીતર આઇઆઇએફએલ-એચએફએલ સંજોગોવસાત મિલકતના કોઇપણ નુકશાન માટે જવાબદાર ગણાશે નહી.

૧૦. દેવાદારોને વધુમાં નોટીસ આપવામાં આવે છે કે , ઉપર જણાવેલ વસ્તુઓ લેવામાં તેઓ નિષ્ફળ જશે તો, કાયદા અનુસાર વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૧. ઉપર જણાવેલ સમયગાળામાં સફળ બીડર/હરાજી ખરીદાર દ્વારા કોઇપણ સ્તરે કસુરના કિસ્સામાં, વેચાણ રદ કરવામાં આવશે અને પહેલેથી ચુકવેલ રકમ (ઇએમડી સહીત) જપ્ત કરવામાં આવશે અને મિલકતનું ફરી વેચાણ કરવામાં આવશે.

૧૨. અધિકૃત અધિકારી કોઇપણ કારણ જણાવ્યા વગર ટેન્ડર/હરાજીની શરતો અને નિયમોમાં ફેરફાર કરવાનો અથવા મોકુફ/ રદ કરવાનો હક અનામત રાખે છે. ટેન્ડર/હરાજીમાં કોઇપણ વિવાદના કિસ્સામાં, આઇઆઇએફએલ-એચએફએલના અધિકૃત અધિકારીનો નિર્ણય અંતિમ રહેશે.

સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ પેટા નિયમ (૧) હેઠળ ૧૫ દિવસીય કાનુની વેચાણ નોટીસ

આથી દેવાદારોને ટેન્ડરની તારીખ/હરાજી પહેલા ઉપર જણાવેલ રકમ તેમજ અંતિમ તારીખ સુધી વ્યાજ અને આકસ્મીક ખર્ચ ચુકવવા જણાવવામાં આવે છે, જેમાં નિષ્ફળ જતાં હરાજી /વેચાણ કરવામાં આવશે અને બાકી રકમ જો કોઇ હોય તો વ્યાજ અને ખર્ચ સહીત વસુલવામાં આવશે.

સ્થળ : ભરૂચ, તારીખ : ૨૦-૦૬-૨૦૨૬ સહી/- અધિકૃત અધિકારી, આઇઆઇએફએલ હોમ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ

OMKARA

કોર્પોરેટ ઓફીસ : કોહીનૂર સ્કવેર, ૪૭મો માળ, એન.સી. કેલકર માર્ગ, આર.જી. ગડકરી ચોક, દાદર વેસ્ટ, મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૮. **સંપર્ક. નં.:** ૯૭૭૩૪ ૦૬૧૭૫

રજી. એડી/સ્પીડ પોસ્ટ એડી/ઈમેઈલ મારફત
પુર્વગ્રહ વગર

પ્રતિ,

- કમલેશ દિનેશભાઈ ખુંત (દેવાદાર) ૭૧, શિવશક્તિ સોસાયટી, સુરત, પુનાગામ, બોમ્બે માર્કેટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦.અહીં પણ: પ્લોટનં. ૭૯, શીલાલેખ રેસીડેન્સી, ગામ ઉટિયાદરા, તાલુકો અંકલેશ્વર, ભરૂચ-૩૯૪૧૨૫.

- વિપુલ દિનેશભાઈ ખુંત (સહ-દેવાદાર)
૭૧, શિવશક્તિ સોસાયટી, સુરત, પુનાગામ, બોમ્બે માર્કેટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦.
અહીં પણ: પ્લોટનં. ૭૯, શીલાલેખ રેસીડેન્સી, ગામ ઉટિયાદરા, તાલુકો અંકલેશ્વર, ભરૂચ-૩૯૪૧૨૫.

- ભાનુબેન દિનેશભાઈ ખુંત (સહ-દેવાદાર)
૭૧, શિવશક્તિ સોસાયટી, સુરત, પુનાગામ, બોમ્બે માર્કેટ, સુરત, ગુજરાત-૩૯૫૦૧૦.
અહીં પણ: પ્લોટનં. ૭૯, શીલાલેખ રેસીડેન્સી, ગામ ઉટિયાદરા, તાલુકો અંકલેશ્વર, ભરૂચ-૩૯૪૧૨૫.

વિષય: સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ના નિયમ ૯(૧) સાથે વંચાતા નિયમ ૮(૬) હેઠળ ખાનગી સંધિ દ્વારા સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતોના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસીય નોટીસ

૧. તમો તમામ નોટીસી નં. ૧ થી ૩ ને જાણ કરવામાં આવે છે કે ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, અસલ સિક્યોર્ડ લેણદારે સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાનિસ્યલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ ની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ તમને બાકી રકમ **રૂા. ૧૮,૯૫,૩૬૨.૭૭/- (રૂપિયા અઢાર લાખ પંચાણું હજાર ત્રણસો બાસઠ અને સિત્યોતેર પૈસા પુરા) ૦૪.૦૫.૨૦૧૯ મુજબ** તેમજ ચુકવણીની તારીખ સુધી ચડત વ્યાજ, ખર્ચા, કોસ્ટ, ચાર્જિસ વગેરે સહીત પરત ચુકવવા માંગણા નોટીસ તારીખ ૦૮.૦૫.૨૦૧૯ જારી કરી હતી.

૨. તમોને આથી જાણ કરવામાં આવે છે કે ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ દ્વારા એસાઈનમેન્ટ અન્વયે ઓમકારા પીએસ ૨૨/૨૦૨૦-૨૧ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત ને એસાઇનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૨૬.૦૨.૨૦૨૧ દ્વારા નીચે જણાવેલ સિક્યોરીટીઝ ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ (ઓએઆરપીએલ), કંપની કાયદા, ૧૯૫૬ની જોગવાઈઓ હેઠળ સંસ્થાપતિ કંપની અને સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (સરફૈસી એક્ટ, ૨૦૦૨)ની કલમ ૩ હેઠળ એસેટ રીકન્સ્ટ્રક્શન કંપની તરીકે ભારતીય રીઝર્વ બેંક (આરબીઆઈ) માં રજીસ્ટર્ડ, **CIN: U67100TZ2014PTC020363** અને તેની રજીસ્ટર્ડ ઓફીસ ૯, એમ.પી. નગર, પહેલો શેરી, કોંગુ નગર એક્સ્ટેન્શન, તિરુપુર ૬૪૧૬૦૭ અને કોર્પોરેટ ઓફીસ કોહીનુંર સ્કવેર, ૪૭ મો માળ, એનસી કેલકર માર્ગ, આરજી ગડકરી ચોક, દાદર (વેસ્ટ) ,મુંબઈ- ૪૦૦૦૨૮ ખાતે ધરાવતી, ઓમકારા પીએસ૨૧/૨૦૨૪-૨૫ ટ્રસ્ટને એસાઈનમેન્ટ એગ્રીમેન્ટ તારીખ ૧૯.૦૩.૨૦૨૫ દ્વારા તેની તમામ બાકી રકમો તેમજ તે હેઠળની સિક્યોરીટીઝ અને હકો સંપુર્ણપણે સોંપ્યા છે.

૩. તદ્દ અનુસાર, ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્સન પ્રાઈવેટ લીમીટેડે ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, અસલ સિક્યોર્ડ લેણદારના પેંગડામાં પગ મુક્યો છે અને તે પુરેપુરી બાકી રકમની વસુલાત કરવા અને સિક્યોરીટીઝને ટાંચમા લેવા હકદાર બને છે.

૪. તમે તમામ ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડ, અસલ સિક્યોર્ડ ક્રેડીટરની બાકી રકમની પતાવટ કરવામાં નિષ્ફળ ગયા છે અને અવગણના કરી છે, જંગમ/સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતોનો ભૌતિક કબજો ફુલટર્ન ઇન્ડિયા હોમ ફાયનાન્સ કંપની લીમીટેડના અધિકૃત અધિકારીએ ૧૪.૧૦.૨૦૨૦ ના રોજ લઈ લીધો છે. **જણાવેલ ગીરો મિલકત જ્યાં છે, જે છે અને જેમ છેના ધોરણે અને કોઈપણ આશ્રય વિના નીચેની તમામ બાકી પ્રક્રિયા અને કાર્યવાહી પછી ૧૦.૦૭.૨૦૨૬ ના રોજ ખાનગી સંધિ મારફત રૂા. ૩,૨૫,૦૦૦/- (રૂપિયા ત્રણ લાખ પચ્ચીસ હજાર પુરા) ની કિંમતે વેચવામાં આવશે.**

૫. ઉમેરવાની જરૂર નથી કે તમે સરફૈસી એક્ટની કલમ ૧૩(૮) હેઠળ અમારી પુરેપુરી બાકી રકમ રૂા. ૪૧,૩૫,૩૭૦/- (રૂપિયા એકતાલીસ લાખ પાત્રીસ હજાર ત્રણસો સિત્તેર પુરા) ૩૧.૦૫.૨૦૨૬ મુજબ અને ચુકવણીની તારીખ સુધી તમામ કોસ્ટ, ચાર્જિસ અને ખર્ચની ચુકવણી કરીને સિક્યોરીટીઝ પરત મેળવવા માટે હકદાર છો.

૬. આ ઉપરાંત, ઓમકારા એઆરસી પ્રાઈવેટ લીમીટેડની પત્ર સંદર્ભ નં. આર૭૮૭ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૯ (૧) સાથે વંચાતી નિયમ ૮(૬) હેઠળ ખાનગી સંધિ દ્વારા સ્થાવર સિક્યોર્ડ મિલકતના વેચાણ માટે ૧૫ દિવસીય નોટીસ ઉપરોક્ત સરનામા પર ૧૯.૦૬.૨૦૨૬ ના રોજ આરપીએડી મારફત રવાના કરી છે.

તમારો વિશ્વાસુ
ઓમકારા એસેટ્સ રીકન્સ્ટ્રક્શન પ્રાઈવેટ લીમીટેડ વતી
(ઓમકારા પીએસ ૨૧/૨૦૨૪-૨૫ ટ્રસ્ટના ટ્રસ્ટી તરીકે તેની ક્ષમતામાં કાર્યરત) અધિકૃત અધિકારી

મિલકતની વિગત

પ્લોટ નં. ૭૯, ક્ષેત્રફળ ૯૮.૬૧ ચો.મી., તેમજ ૧૧.૨૬ ચો.મી., રોડ અને સીઓપીની જમીનમાં ન વહેચાયેલ હિસ્સો કુલ ૧૦૯.૮૭ ચો.મી., શીલાલેખ રેસિડેન્સીમાં, બ્લોક નં. ૧૧૮, ક્ષેત્રફળ ૧૫૮૮૪ ચો.મી. ખાતેની મોજે ગામ ઉટિયાદરા, તાલુકો અંકલેશ્વર, જિલ્લો ભરૂચ, ગુજરાત ખાતેની બિન-ખેતીલાયક જમીનના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. **ચતુ:સીમા:** ઉત્તર: ખેતીલાયક જમીન, દક્ષિણ: પ્લોટનં. ૮૦, પુર્વ: પ્લોટ નં. ૭૮, પશ્ચિમ: ખેતીલાયક જમીન.

યુ ગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ

UGRO CAPITAL

B-17, FOURTH FLOOR, ART GUILD HOUSE, PHOENIX MARKET CITY, KURLA (WEST), MUMBAI- 400070

માંગણા નોટીસ

સિક્યોરીટાઇઝેશન એન્ડ રિકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ એન્ડ એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ (ધી એક્ટ) અને સિક્યોરીટી ઈન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ (નિયમો) હેઠળ

યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડના નીચે સહી કરનાર અધિકૃત અધિકારીએ એક્ટ હેઠળ નિયમ ૩ સાથે વંચાતી એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ પ્રાપ્ત સત્તાની રૂએ, એક્ટની કલમ ૧૩(૨) હેઠળ માંગણાં નોટીસ(સો) જારી કરીને નીચે જણાવેલા દેવાદાર(રો) ને સંબંધિત નોટીસ(સો) માં દર્શાવેલી રકમ જણોલ નોટીસ મળ્યાની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર પરત ચુકવવા જણાવ્યું હતું. નીચે સહી કરનાર કારણોસર માને છે કે દેવાદાર(રો) માંગણાં નોટીસ(સો) ની સેવાને ટાળી રહ્યા છે, તેથી માંગણાં નોટીસની સેવાને નિયમો મુજબ જાહ્રી અને પ્રકાશન દ્વારા અમલમાં મુકવામાં આવી રહી છે. માંગણાં નોટીસ(સો) ની વિગતોની તારીખ નીચે મુજબ છે:

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
૧	**૧. સુખડિયા ગરબડદાસ બાપુજી એન્ડ સન્સ ૨. ભરતભાઈ પરસોત્તમદાસ સુખડિયા ૩. મહેશકુમાર ભરતભાઈ સુખડિયા ૪. કેતનકુમાર ભરતભાઈ સુખડિયા ૫. સુરેખાબેન ભરતભાઈ સુખડિયા ૬. બિંદીબેન કેતનકુમાર સુખડિયા ૭. સ્વેતલબેન મહેશકુમાર સુખડિયા લોન : UGAHMMC0000015076, HCFAHMMLN00001011024**	**માંગણા નોટીસની તારીખ : ૦૫/૦૫/૨૦૨૬ રકમ : રૂા. ૮૦,૯૩,૯૪૪.૦૦/- (રૂપિયા એસીં લાખ ત્રાણું હજાર નવસો ચુમાલીસ પુરા) ૩૦/૦૪/૨૦૨૬ મુજબ**

સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)ની વિગત: મોડેલ નં. ૧, એડબલ્યુ-એ-૦૩૧૪એસ, ૧. ઝેડ ટાઈપ એલીવેટર (કન્વેચીંગ) સીસ્ટમ- સિંગલ સ્ટેશન, ૧ એફએમએસપીપીએફએસ૨૨૩જી૦૦૬૦૧૨ ફુલી ઓટોમેટીક પિક ફીલ અને સીલ મશીન મોડેલ-ચુફ્લેક્સ-પીએફએસ-બેગર, ઇન્વોઇસ નં. એમએચ/૨૦૨૧-૨૨/૧૭૧, પીપીએમપીએલ/૨૨-૨૩/૬૧, ૨૧૧૭૦૧૪૨૧૦૧૬૦૦, મેક- ૧. યામટો સ્કેલ ઇન્ડિયા પ્રાઈવેટ લીમીટેડ, ૨. પેસ પેકેજીંગ એમ/સી. પ્રા.લી. ૩. યુફ્લેક્સ લીમીટેડ મોડેલ નં. ૧, સ્ટીમ જેકેટેડ મીની માવા મશીન વિથ ટીલ્ટીંગ એરેન્જમેન્ટ (નંગ ૩), ૨. સ્ટીમ જેકેટેડ સુપર મોડેલ માવા મશીન વિથ ટીલ્ટીંગ એરેન્જમેન્ટ (નંગ૩), ૩. સ્ટીમ જેકેટેડ સ્ટા.માવા મશીન (નંગ ૩), ૪. સ્ટીમ જેકેટેડ રસગુલ્લા કેટલ સાઈઝ ૪૨" x૧૬ " ડીપ (નંગ ૧), ૫. સ્ટીમ જેકેટેડ ચાસણી/વોપર બોઈલીંગ કેટલ સાઈઝ ૩૬"x૧૪" ડીપ (નંગ૧), ૬. સ્ટીમ જેકેટેડ કાજુ કતરી મશીન (નંગ ૧), ૭. ટીએફ કેટલ વિથ જાલી (નંગ ૩) , ૮. ટીએફ કેટલ (નંગ૩), ૯. ટીએફ રોસ્ટીંગ કેટલ વી થટીલ્ટીંગ એરેન્જમેન્ટ (નંગ૧), ૧૦. ભાખરવડી ફ્રાઈંગ કેટલ (નંગ ૨), ૧૧. ટીએફ મીની માવા મશીન વિથ ટીલ્ટીંગ એરન્જમેન્ટ (નંગ૨), ૧૨ . એલબીઆર સ્ટીમ બોઈલર કેપેસીટી ૮૦૦ કેજી/કલાક (નંગ ૧), ૧૩. થર્મિક ફ્લુડ હીટર ટુ પ્રો પાઈપિંગ વીથ વાલ્વ એન્ડ એસેસરીઝ, ૧૪. થર્મિક ફ્લુડ હીટર. ઇન્વોઇસ નં. પીઆઈ-બીઆઈ-૧૧/૨૩-૨૪, મેક- બાલાજી ઇન્ડસ્ટ્રીઝ

ક્રમ નં.	દેવાદાર(રો)નું નામ	માંગણા નોટીસની તારીખ અને રકમ
૨	**૧. હરે ક્રિષ્ના એન્ટરપ્રાઇઝ ૨. સંજયસિંઘ રામહરક રાજપુત ૩. કમલેશબેન રાજપુત લોન : UGNADMC0000075366**	**માંગણા નોટીસની તારીખ : ૧૦/૦૬/૨૦૨૬ રકમ : રૂા. ૩૫,૮૩,૨૧૨.૦૦/- (રૂપિયા પાંત્રીસ લાખ ત્યાસીં હજાર બસો બાર પુરા) ૨૯/૦૫/૨૦૨૬ મુજબ**

સિક્યોર્ડ મિલકત(તો)ની વિગત: મોડેલ નં.હાઈડ્રોલિક ડબલ એક્શન બોલીંગ પ્રેસ મશીન, (એચડીબી પી ૨૦*૨૦), ઇન્વોઇસ નં. એમઈ/૨૦૨૪-૨૫/૪૮, મેક- મેરેથોન એન્જિનિયરીંગ.

આથી દેવાદાર(રો) ને ડિમાન્ડ નોટીસ(સો) નું પાલન કરવાની અને ચુકવણીની પતાવટની તારીખ સુધીના લાગુ થતા વ્યાજ, મોડી ચુકવણીના દંડ, બાઉન્સ ચાર્જિસ, પડતર અને ખર્ચાઓ વગેરે સહિત તેમાં અને અહીં ઉપરોક્ત માંગણાં કરાયેલી રકમ આ પ્રકાશનની તારીખથી ૬૦ દિવસની અંદર ચુકવી દેવાની સલાહ આપવામાં આવે છે. દેવાદાર(રો) એ નોંધ લેવાની કે યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ સુરક્ષિત લેણદાર છે અને દેવાદારો(રો) એ મેળવેલી લોન સુવિધા યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ પાસેથી દેવાદાર(રો) દ્વારા સુરક્ષિત મિલકત(તો) તરીકે ગીરો કરાયેલ સ્થાવર મિલકત(તો) ની સામે સુરક્ષિત લેણાં છે.

દેવાદાર(રો) નિયત સમયમાં તેમની જવાબદારીઓ પૂરી કરવામાં નિષ્ફળ જવાના પ્રસંગમાં, યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ દેવાદારના લોન ખાતામાં બાકી લેણાં વસુલ કરવા માટે એક્ટ અને તેની હેઠળ બનાવેલા નિયમો હેઠળ ઉપલબ્ધ વેચાણ કરવાના અથવા તેને હસ્તાંતરીત કરવાના મર્યાદિત નહી એમ સહિત અન્ય ઉપાયોનો આશ્રય લેવા દ્વારા કલમ ૧૩(૪) હેઠળ સુરક્ષિત મિલકત(તો) નો કબજો લેવાના તમામ અધિકારોનો ઉપયોગ કરવા હકદાર રહેશે. યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડને વેચાણ અથવા હસ્તાંતરીત કરવાના અધિકારનો અમલ કરતાં પહેલાં સુરક્ષિત મિલકત(તો) ને જપ્ત કરવાની અને/અથવા સીલ કરવાની સત્તા પણ આપવામાં આવી છે. દેવાદાર(રો) દ્વારા યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડને ચુકવવાપાત્ર લેણાંને આવરી લેવા માટે સુરક્ષિત મિલકત(તો) નું મૂલ્ય અપૂરતું હોવાના કિસ્સામાં, યુગ્રો કેપિટલ લિમિટેડ પાસે બાકી લેણાંની વસૂલાત માટે અલગથી કાનૂની કાર્યવાહી કરવાનો પણ અધિકાર છે. આ કાયદા હેઠળ યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ માટે અન્ય ઉપાયોથી ઉપલબ્ધ ઉપરાંતનો અને સ્વતંત્ર ઉપાય છે.

સુરક્ષિત મિલકત(તો) છોડાવવા માટે ઉપલબ્ધ સમય અંગે એક્ટની કલમ ૧૩(૮) પ્રત્યે અને ઉપરાંતમાં એક્ટની કલમ ૧૩(૧૩) પ્રત્યેદેવાદાર(રો) નું ધ્યાન દોરવામાં આવે છે જેના દ્વારા દેવાદાર(રો) કોઈપણ સુરક્ષિત મિલકત(તો) નો યુગ્રો કેપિટલ લીમીટેડની પૂર્વ લેખિત સહમતી સિવાય નિકાલ કરવા અથવા વ્યવહાર કરવા અથવા તેમને વેચાણ, લિઝ અથવા અન્ય કોઈપણ રીતે (વ્યવસાયના સામાન્ય ક્રમ સિવાય) હસ્તાંતરીત કરવા માટે નિયંત્રિત/પ્રતિબંધિત છે અને ઉપરોક્તનું અનુ-પાલન એક્ટની કલમ ૨૯ હેઠળ દંડનીય અપરાધ છે. ડિમાન્ડ નોટીસ(સો) ની નકલ નીચે સહી કરનાર પાસે ઉપલબ્ધ છે અને દેવાદાર(રો), જો તેઓ ઇચ્છે તો, તેમને નીચે સહી કરનાર પાસેથી મેળવી શકે છે.

સ્થાન : ગુજરાત સહી/- અધિકૃત અધિકારી
તારીખ : ૨૦/૦૬/૨૦૨૬ યુ ગ્રો કેપિટલ લીમીટેડ માટે, authorised.officer@ugrocapital.com

બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ

BAJAJ HOUSING FINANCE

કોર્પોરેટ ઓફીસ : સેરીબ્રુમ આઈટી પાર્ક બી-૨ બિલ્ડીંગ, પાંચમો માળ, કલ્યાણી નગર, પુણે, મહારાષ્ટ્રા-૪૧૧૦૧૪
શાખા ઓફીસ : ઓફીસ નં. ૪૦૨, ચોથો માળ, આસ્થા કોર્પોરેટ કેપિટલ, વીઆઈપી રોડ, ભરથાણા, સુરત-૩૯૫૦૦૭,
નામ : રાહુલ સિંઘ, **ઈમેઈલ આઈડી :** Rahul.singh4@bajajhousing.co.in **મો. નં. : ૯૯૭૮૩૩૬૬૩૩ અને ૯૦૩૩૯૪૧૦૦૨**

પરિશિષ્ટ ૪-એ (નિયમ ૮(૬)) સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે વેચાણ નોટીસ

સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ (એન્ફોર્સમેન્ટ) નિયમો, ૨૦૦૨ ના નિયમ ૮(૬) ની જોગવાઈઓ સાથે વંચાતા સિક્યોરીટાઈઝેશન અને રીકન્સ્ટ્રક્શન ઓફ ફાયનાન્સિયલ એસેટ્સ અને એન્ફોર્સમેન્ટ ઓફ સિક્યોરીટી ઇન્ટરેસ્ટ એક્ટ, ૨૦૦૨ હેઠળ સ્થાવર મિલકતોના વેચાણ માટે ઈ-હરાજી વેચાણ નોટીસ

આથી ખાસ કરીને દેવાદાર(રો) અને જામીનદાર(રો) અને જાહેર જનતાને નોટીસ આપવામાં આવે છે કે નીચે દર્શાવેલ સ્થાવર મિલકતો સિક્યોર્ડ લેણદારને ગીરો/ચાર્જ કરાયેલ છે, જેનો ભૌતિક કબજો બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ (સિક્યોર્ડ લેણદાર) ના અધિકૃત અધિકારીએ લઈ લીધો છે, "જે જ્યાં છે", "જે છે" અને "જેમ છે" ના ધોરણે નીચે આપેલ વિગતો મુજબ લોનની બાકી રકમ, લાગુ વ્યાજ, ચાર્જિસ અને કોસ્ટ વગેરેની વસુલાત માટે વેચવામાં આવશે.

લોન એકાઉન્ટ નંબર અને દેવાદાર(રો)/ જામીનદાર(રો) નું નામ અને સરનામું	સ્થાવર મિલકતોની વિગતો	ઈ-હરાજીની વિગતો
શાખા : સુરત (લોન નંબર : 428HSLER640047 & 428TSHER640058) ૧. ભરત પાલડિયા (દેવાદાર) ૨. હંસાબેન પાલડિયા (સહ-દેવાદાર) તમામનું સરનામું : ડીક-૧૦૨, ઓપેરા પેલેસ, ખોલવાડ રોડ, કામરેજ-ખોલવાડ, સુરત - ૩૯૪૧૮૦ **કુલ બાકી રકમ : રૂા. ૧૩,૦૦,૫૮૮/-** (રૂપિયા તેર લાખ પાંચસો ઇઠયાંશી પુરા) ૧૭/૦૬/૨૦૨૬ મુજબ તેમજ૧૭/૦૬/૨૦૨૬ થી લાગુ ચડત વ્યાજ અને ચાર્જિસ	ફ્લેટ નં. ૧૦૨, પહેલો માળ, (મંજુર પ્લાન મુજબ હાઇર ગ્રાઉન્ડ ફ્લોર), બિલ્ડીંગ નં. ડી/૩, ઓપેરા પેલેસ, લસકાણા ખોલવાડ રોડ, ખોલવાડ, કામરેજ, રેવન્યુ સર્વે નં. ૧૩૫, બ્લોક નં. ૩૩૧/એ, ૩૩૧/બી/૧, ૩૩૧/સી, બ્લોક નં. ૩૩૧/એ, ટી.પી. સ્કીમ નં. ૪૭ (ખોલવાડ-ભાડા), એફ.પી. નં. ૮૯/એ, સુરત ખાતેની મિલકતના તમામ ભાગ અને હિસ્સા. પુર્વ : પડખેની બિલ્ડીંગ નં. ડી-૪ ની મિલકત, પશ્ચિમ : પડખેની બિલ્ડીંગ નં. ડી-૨ ની મિલકત, ઉત્તર : પડખેનો સોસાયટીનો રોડ, દક્ષિણ : પડખેની બિલ્ડીંગ નં. સી-૩ ની મિલકત	**ઈ-હરાજીની તારીખ: ૨૩/૦૭/૨૦૨૬** સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨: ૦૦ વાગ્યા દરમિયાન ૫ મિનિટના અમર્યાદિત લંબાણ સહીત **૨) ઇએમડી તેમજ કેવાયસી જમા કરવાની છેલ્લી તારીખ: ૨૨/૦૭/૨૦૨૬** ના રોજ સાંજે ૫:૦૦ વાગ્યા સુધી **૩) નિરિક્ષણની તારીખ: ૨૫/૦૬/૨૦૨૬ થી ૧૭/૦૭/૨૦૨૬** રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૪:૦૦ વાગ્યા દરમિયાન **રિઝર્વ કિંમત :** સ્થાવર મિલકત માટે **રૂા. ૧૩,૫૦,૦૦૦/- (રૂપિયા તેર લાખ પચ્ચાસ હજાર પુરા) ઈએમડી : રૂા. ૧,૩૫,૦૦૦/- (રૂપિયા એક લાખ પાંત્રીસ હજાર પુરા) રિઝર્વ કિંમતના ૧૦ ટકા બીડ વૃદ્ધિ : રૂા. ૨૫૦૦૦/- (રૂપિયા પચ્ચીસ હજાર પુરા) અને તેના ગુણાંકમાં**

જાહેર હરાજીની શરતો અને નિયમો નીચે મુજબ છે : ૧. સિક્યોર્ડ મિલકતો મિલકતો રીઝર્વ કિંમતથી નીચે વેચવામાં આવશે નહી. **૨.** હરાજી વેચાણ ઈ-હરાજી પોર્ટલ મારફત ઓનલાઈન રહેશે. **૩.** ઈ-હરાજી પોર્ટલ **https://bankauctions.in** મારફત **૨૩/૦૭/૨૦૨૬ ના રોજ સવારે ૧૧:૦૦ થી ૧૨:૦૦ વાગ્યા સુધી** પ્રતિદિઠ ૫ મિનિટના ઓટો એક્સટેન્શન સાથે યોજાશે. **૪.** વિગતવાર શરતો અને નિયમો માટે, કંપનીની વેબસાઈટ યુઆરએલ https://www.bajajhousingfinance.in/auction-notices જોવા અથવા કોઈપણ સ્પષ્ટતાઓ માટે અધિકૃત અધિકારીનો સંપર્ક કરવા વિનંતી છે.

તારીખ : ૨૦-૦૬-૨૦૨૬ સ્થળ : સુરત અધિકૃત અધિકારી (રાહુલ સિંઘ) બજાજ હાઉસિંગ ફાયનાન્સ લીમીટેડ